



LIETUVOS RESPUBLIKOS FINANSŲ MINISTERIJA

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

2023-09- Nr.

**DĖL ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES VALSTYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO
ATNAUJINIMO PROJEKTO**

Lietuvos Respublikos finansų ministerija teikia Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Administracinės paskirties valstybės nekilnojamojo turto atnaujinimo projekto patvirtinimo“ projektą (toliau – Nutarimo projektas).

Nutarimo projekto tikslas – sudaryti galimybę atnaujinti valstybės nekilnojamąjį turtą – administracinį pastatą Vilniuje, Gedimino pr. 38 (toliau – Pastatas), – jį modernizuojant ir remontuojant.

Pagal Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 19 straipsnio 9 dalį, centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo parengtus atnaujinimo projektus, kurių vertė yra 10 mln. eurų ir didesnė, centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo valdybos siūlymu tvirtina Lietuvos Respublikos Vyriausybė.

Nutarimo projekte siūloma Vyriausybei patvirtinti 17 546 030,58 euro vertės Administracinės paskirties valstybės nekilnojamojo turto atnaujinimo projektą „Administracinio pastato, esančio Vilniuje, Gedimino pr. 38, modernizacija ir remontas“ (toliau – Atnaujinimo projektas).

Valstybės įmonė Turto bankas (toliau – Turto bankas) Pastato patalpas, kurios neatitinka Vyriausybės įgaliotos institucijos nustatytų administracinės paskirties valstybės nekilnojamojo turto panaudojimo efektyvumo rodiklių, nuomoja Lietuvos Respublikos ekonomikos ir inovacijų ministerijai, Lietuvos Respublikos energetikos ministerijai ir Valstybės duomenų agentūrai, todėl, vadovaujantis Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 19 straipsnio 5 dalies 4 punktu, Pastatą siūloma atnaujinti.

Nutarimo projekto priede pateiktą Administracinės paskirties valstybės nekilnojamojo turto atnaujinimo projekto „Administracinio pastato, esančio Vilniuje, Gedimino pr. 38, modernizacija ir remontas“ aprašą parengė centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojas, vadovaudamasis Valstybės nekilnojamojo turto centralizuoto valdymo, naudojimo, disponavimo juo ir centralizuotai valdomo administracinės paskirties valstybės nekilnojamojo turto atnaujinimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2015 m. vasario 11 d. nutarimu Nr. 148 „Dėl valstybės nekilnojamojo turto centralizuoto valdymo įgyvendinimo“. Turto banko valdyba 2023 m. rugpjūčio 23 d. nutarimu Nr. SK2-91 „Dėl pritarimo atnaujinimo projektui „Administracinio pastato, esančio Vilniuje, Gedimino pr. 38, modernizacija ir remontas“ ir siūlymo teikti tvirtinti šį projektą Lietuvos Respublikos Vyriausybei“ pritarė Atnaujinimo projektui.

Įgyvendinus Atnaujinimo projektą:

1) bus parduota apie 8 000 kv. metrų valstybei nereikalingo valstybės nekilnojamojo turto Vilniuje, kurio preliminarai bendra rinkos vertė apie 13,89 mln. euro;

2) bus efektyviau išnaudojamas administracinės paskirties valstybės nekilnojamasis turtas – pagerės bendras Atnaujinimo projekto dalyvių naudojamų patalpų efektyvumo rodiklis (nuo 19,46 kv. m/darbuotojui iki 13,7 kv. m/darbuotojui);

3) Turto banko valdomas nekilnojamojo turto portfelis Vilniaus mieste sumažės apie 8 000 kv. metrų;

4) bus pagerintos darbo sąlygos daugiau kaip 700 darbuotojų.

Teigiamos siūlomo teisinio reguliavimo pasekmės – atnaujinus valstybės nekilnojamąjį turtą būtų pasiekti šie tikslai: Pastato energinio naudingumo klasė ne žemesnė nei A (šiuo metu esama – F), ne mažiau kaip 30 procentų sumažintas metinis pirminės energijos suvartojimas, šiltnamio efektą sukeliančių dujų emisijos sumažintos iki 16,66 kg/m²/metus. Neigiamų siūlomo teisinio reguliavimo pasekmių nenumatoma.

Nutarimo projektas be pastabų suderintas su Turto banku, Lietuvos Respublikos ekonomikos ir inovacijų ministerija ir Valstybės duomenų agentūra, į Lietuvos Respublikos energetikos ministerijos pastabas atsižvelgta iš dalies. Būsima atnaujinto Pastato rinkos vertė gali būti nustatoma tik nepriklausomų turto vertintojų, o Energetikos ministerijos rašte įvardyta galima Pastato rinkos vertė – tik subjektyvi nuomonė, todėl į šią pastabą neatsižvelgta. Nutarimo projekto priedo 2 punktas papildytas informacija apie planuojamą atnaujinto Pastato energetinį naudingumą, energijos sąnaudas.

Nutarimo projektu neperkeliami ir neįgyvendinami Europos Sąjungos teisės aktai.

Nutarimo projektas nenotifikuotinas Europos Komisijai pagal Informacijos apie techninius reglamentus ir atitikties įvertinimo procedūras teikimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. gegužės 20 d. nutarimu Nr. 617 „Dėl Informacijos apie techninius reglamentus ir atitikties įvertinimo procedūras teikimo taisyklių patvirtinimo“, reikalavimus.

Nutarimo projektas paskelbtas Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarijos teisės aktų informacinėje sistemoje.

Nutarimo projektą parengė Finansų ministerijos Valstybės turto valdymo departamento (direktorė Aušra Vičkačkienė, tel. (8 5) 239 0122, el. paštas Ausra.Vickackiene@finmin.lt) Valstybės turto valdymo politikos skyriaus (vedėja Laima Kalinauskienė, tel. (8 5) 239 0127, el. paštas Laima.Kalinauskiene@finmin.lt) vyriausioji specialistė Laimutė Raibienė (tel. (8 5) 239 0198, el. paštas Laimute.Raibiene@finmin.lt).

PRIDEDAMA:

1. Nutarimo projektas, 6 lapai.
2. Lydimieji dokumentai, 17 lapų.

Finansų ministrė

Gintarė Skaistė